



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г.Москва,
ул Кулакова, д.20, корп. 1

Тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

08.06.2016 № 08чсх-5286/Р

на № _____ от _____

Козыревой И.П.

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) по результатам рассмотрения обращений от 03.06.2016 № 08ОГ/23-1092 сообщает.

Ранее 26.05.2016 за № 08ТГ-34035 Госжилинспекцией Московской области в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2016 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Вам направлен ответ по вопросу легитимности проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.2, с вопросом в повестке дня, в том числе выбор управляющей организации ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ» (ИНН 5050121151).

Приложение копия ответа от 26.05.2016 №08ТГ-34035.

Первый заместитель руководителя

В.И. Разумнов

Андреева.Ю.Ю.

119901



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул Кулакова, д.20, корп. 1

Тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

26 МАИ 2016 № 08ТГ-34035

Козыревой И.П.

на № _____ от _____

123592, г. Москва
12.05.2016 № 08ОГ/23-939

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 12.05.2016 № 08ОГ/23-939 сообщает.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005.

Существенными следует считать все обстоятельства проведения общего собрания собственников помещений, касающиеся реализации права собственника помещения принять участие в принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в частности:

- порядок и сроки извещения о месте и времени проведения собрания, о вопросах повестки дня;
- возможность ознакомления с информацией, необходимой для принятия решения собственником помещения, до собрания или в ходе его проведения;
- определение кворума, то есть правомочности собрания;
- порядок подтверждения полномочий собственника помещения, определения числа принадлежащих ему голосов;
- порядок подсчета голосов собственников помещений при голосовании, включая лиц, обладающих правом долевой собственности на помещения, собственников комнат в коммунальной квартире;
- надлежащее удостоверение полномочий представителей собственников;
- выполнение требований к документированию решений собрания, в частности бюллетеней очно-заочного собрания.

По результатам проверки установлено, что процедура проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, дом 2 с вопросом в повестке дня о выборе управляющей организации ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ»

115842



(ИНН 5050121151) проведена в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Заместитель руководителя



М.В. Макушкин

Андреева.Ю.Ю.