

«Утверждаю»

Заместитель Главы Администрации  
Щелковского муниципального района  
Назаров Р.А.



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город Щелково район Щелковский  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Талсинская, д.2
2. Год постройки 1978 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 9 подъездов 12  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 8360,00  
количество квартир 384 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 26603,30 (кв. м)  
жилая площадь 14137,9 (кв. м)  
нежилая площадь 12465,4 (кв.м), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, мусоропровод
5. Источники:  
теплоснабжения центральное  
газоснабжения природный газ  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения централизованное
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2017-2018гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ____ г.


**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ –ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 \_\_\_\_ г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическом и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по плану подготовки к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	180	30	
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	500	400	
		шт.	12	12	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п.	100		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	кв.м	60		