

Протокол № 1/16
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Талсинская, дом 2
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«27» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 257 **Давыдовская Алина Юрьевна**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 15 часов 30 минут. «09» апреля 2016 г.

Место проведения очной части собрания: на детской площадке дома 2 по ул. Талсинская, г. Щелково.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на один год.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
8. Расторжение договора управления с МП ГПШЦ «ДЕЗ ЖКХ» с 01.05.2016г
9. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
10. Утверждение (акцентование) договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).
12. О внесении платы «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу - горячее водоснабжение и отопление в ООО «ЩКС».

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «19» апреля 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 2, кв.257 для Давыдовской А.Ю.

По состоянию на 09 апреля 2016 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 2 всего 384 жилых помещения общей площадью 20644,19 кв.м. Площадь нежилых помещений - принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке составляет 4844,60 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 29414,59 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет – 3925,80 кв.м.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100% голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3925,80.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 2174,48 голоса, что составляет 55,39% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 2 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений Выбрать председателем Снегирева Р.И. (кв.105) и секретарем собрания: Левадную В.Л. (кв. 110).

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 55,39 %, «Против» 11,64 %, «Воздержались» 32,96 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателем Снегирева Р.И. (кв.105) и секретарем собрания: Левадную В.Л. (кв. 110) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. По вопросу утверждения состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения в составе двух человек:

1. Козырева И.П. (кв. № 109);
2. Давыдовская А.Ю. (кв. №257).

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 53,58 %, «Против» 11,64 %, «Воздержались» 34,77 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома со сроком полномочий один год

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении состава Совета многоквартирного дома составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 57,30 %, «Против» 11,64 %, «Воздержались» 31,06%.

Решение: Утвержден состав Совета многоквартирного дома:

1. Левадная В.Л. (кв. № 110);
2. Козырева И.П. (кв. № 109);
3. Снегирев Р.И. (кв. № 105);

Решение принято.

4. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателя Совета многоквартирного дома составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 50,32 %, «Против» 11,64%, «Воздержались» 38,04 %.

Решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Козыреву И.П. (кв.109).

Решение принято.

5. По вопросу о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 50,07 %, «Против» 13,93% «Воздержались» 36,00 %.

Решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.

Решение принято.

6. По вопросу утверждения способа ознакомления собственников с решениями общего собрания с уведомлением собственников о будущих собраниях и другой информации.

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа ознакомления собственников с решениями общего собрания с уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 58,72 %, «Против» 10,37 %, «Воздержались» 30,60 %.

Один бюллетень при подсчете голосов по данному вопросу признан недействительным, в связи с нанесением отметок не позволяющих однозначно установить выбор собственника.

Решение: Утвержден способ ознакомления собственников с решениями общего собрания с уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации. Объявления о результатах решения на собраниях и о будущих собраниях вывешиваются на информационных стендах в подъезде дома.

Решение принято.

7. По вопросу утверждения места, условий хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении места, условий хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома у ООО «Векторкомстрой», составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 34,71 %, «Против» 32,18 %, «Воздержались» 32,69%.

Один бюллетень при подсчете голосов по данному вопросу признан недействительным, в связи с нанесением отметок не позволяющих однозначно установить выбор собственника.

Решение: определено место, условия хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: у ООО «Векторкомстрой».

Решение принято.

8. По вопросу расторжения договора управления с МП ГПЦ «ДЕЗ ЖКХ» с 01.05.2016г.:

Итоги голосования:

Голосование по вопросу расторжения договора управления с МП ГПЦ «ДЕЗ ЖКХ» с - 01.05.2016г.

Количество голосов «за» по вопросу расторжения договора управления с МП ГПЦ «ДЕЗ ЖКХ» с 01.05.2016г. составляет большинство от принявших участие в голосовании.

«За» 59,95 %, «Против» 10,38 %, «Воздержались» 29,67 %.

Решение: Расторгнуть договор управления с МП ГПЦ «ДЕЗ ЖКХ»

Решение принято.

9. По вопросу выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ» (ИНН 5050121151) для управления многоквартирным домом составляет большинство от количества голосов присутствующих.

«За» 58,93 %, «Против» 10,81 %, «Воздержались» 30,26 %.

Решение: ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ» (ИНН 5050121151) выбрано для управления многоквартирным домом.

Решение принято.

10. По вопросу утверждения (акцентования) договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении (акцентованию) договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ» сроком на один год с возможностью автоматической пролонгации согласно условиям договора составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 54,17 %, «Против» 10,38 %, «Воздержались» 35,45 %.

Решение: Утвержден договор управления многоквартирным домом с ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ» сроком на один год с возможностью автоматической пролонгации согласно условиям договора.

Решение принято.

11. По вопросу утверждения размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчета за 1 кв.м., составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 63,80 %, «Против» 9,95 %, «Воздержались» 26,25%.

Решение: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (плата за жилое помещение) – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчета за 1 кв.м.

Решение принято.

12. По вопросу О внесении платы «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу - горячее водоснабжение и отопление в ООО «ЩКС».

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса О внесении платы «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу - горячее водоснабжение и отопление в ООО «ЩКС», составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 51,10 %, «Против» 16,51 %, «Воздержались» 32,39 %.

Решение: Вносить плату «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу - горячее водоснабжение и отопление в ООО «ЩКС».

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Талсинская, г. Щелково, принявших участие в голосовании.
2. Решения собственников помещений.
3. Договор управления многоквартирным домом по адресу: №2 по ул. Талсинская, г. Щелково Московской области

Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия



(подпись) /И.П. Козырева/
(Ф.И.О.)


(подпись) /А.Ю. Давыдовская/
(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания


(подпись) /Р.И. Снегирев/
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /В.Л. Левадная/
(Ф.И.О.)