



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 20.12.2017г. №38/7

**О размере платы за содержание жилого помещения в городском поселении
Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», от 20.09.2017 № 178-РВ "О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», прогнозом показателей инфляции и системы цен до 2020 года для организаций жилищно-коммунального хозяйства Совет депутатов городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в городском поселении Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 (приложение № 1)

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 (приложение № 2).

2. В случае если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается по результатам открытого конкурса, проводимого Администрацией Щёлковского муниципального района в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава
городского поселения Щёлково

Р.Г. Махмутов

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не
принявших решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения
с 01.01.2018 по 01.06.2018**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	33,04	32,59
	- управление домом		4,65	4,65
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	2,06
	услуги паспортного стола		0,30	0,30
	- содержание общего имущества:		22,01	21,56
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,40	6,40
	в том числе: подъездов		2,60	2,60
	- лифтов		6,85	6,85
	- мусоропроводов		0,49	0,49
	- придомовой территории		2,60	2,60
	- мест общего пользования		0,80	0,80
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,18	4,18
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы			

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы		
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади		31,35	
	- управление домом			4,65	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра			2,06	
	услуги паспортного стола			0,30	
	- содержание общего имущества:			20,32	
	в том числе:				
	- текущий ремонт			5,65	
	в том числе: подъездов			2,60	
	- лифтов			6,85	
	- придомовой территории			2,60	
	- мест общего пользования			0,80	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,18	
	- дератизация			0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО			0,00	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,14	
	- противопожарные мероприятия			0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*			4,88	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,50	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы	
3.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:		руб. за 1 кв. общей площади	31,39	30,94
	- управление домом	4,65		4,65	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра	2,06		2,06	
	услуги паспортного стола	0,30		0,30	
	- содержание общего имущества:	20,36		19,91	

	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,60	6,60
	в том числе: подъездов		2,60	2,60
	- лифтов		5,00	5,00
	- мусоропроводов		0,49	0,49
	- придомовой территории		2,60	2,60
	- мест общего пользования		0,80	0,80
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,18	4,18
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	29,90	29,45
	- управление домом		4,65	4,65
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	2,06
	услуги паспортного стола		0,30	0,30
	- содержание общего имущества:		18,87	18,42
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,60	5,60
	в том числе: подъездов		2,60	2,60
	- лифтов		5,00	5,00
	- придомовой территории		2,60	2,60
	- мест общего пользования		0,80	0,80
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,18	4,18
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	0

	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	24,32	23,87
	- управление домом		4,65	4,65
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	2,06
	услуги паспортного стола		0,30	0,30
	- содержание общего имущества:		13,29	12,84
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,05	5,05
	в том числе: подъездов		2,60	2,60
	- придомовой территории		2,60	2,60
	- мест общего пользования		0,80	0,80
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,15	4,15
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(****)		дополнительно к размеру платы	
6.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	25,81	25,36
	- управление домом		4,65	4,65
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,06	2,06
	услуги паспортного стола		0,30	0,30
	- содержание общего имущества:		14,78	14,33
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,05	6,05
	в том числе: подъездов		2,60	2,60
	- мусоропроводов		0,49	0,49
	- придомовой территории		2,60	2,60
	- мест общего пользования		0,80	0,80
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,15	4,15
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	0
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	0,14
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы			
7.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:			
7.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	15,42	
	- управление домом		3,00	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,80	
	услуги паспортного стола		0,30	
	- содержание общего имущества:		8,14	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,60	
в том числе: подъездов	2,60			

	- придомовой территории		1,40	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,45	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,40	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.2	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	13,37	
	- управление домом		3,00	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,80	
	услуги паспортного стола		0,30	
	- содержание общего имущества:		6,09	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,60	
	в том числе: подъездов		2,60	
	- придомовой территории		0,90	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,90	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,40	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	12,94	
	- управление домом		3,00	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,80	
	услуги паспортного стола		0,30	
	- содержание общего имущества:		5,66	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,60	
	в том числе: подъездов		2,60	
	- придомовой территории		0,90	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,47	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,40	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:			
8.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	10,69	
	- управление домом		2,66	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,80	
	услуги паспортного стола		0,20	
	- содержание общего имущества:		3,75	
	в том числе:			

	- придомовой территории		0,9	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,22	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,40	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.2.	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,62	
	- управление домом		2,66	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,80	
	услуги паспортного стола		0,20	
	- содержание общего имущества:		2,68	
	в том числе:			
	- текущий ремонт			
	в том числе: подъездов			
	- придомовой территории		0,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,35	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,40	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,06	
	- управление домом		2,66	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,80	
	услуги паспортного стола		0,20	
	- содержание общего имущества:		2,12	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,70	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,79	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,45	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,14	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		3,88	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,40	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
9.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
9.1.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
9.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	1,45	1,45
9.1.2	- крышная котельная		0,50	0,50

9.2. Расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

$$P_{\text{одн}} = \frac{S_{\text{моп}} \times N_{\text{кр}}}{S_{\text{жил/нежил}}} \times T_{\text{кр}}$$

где:

$P_{\text{одн}}$ – размер оплаты коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

$S_{\text{моп}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м²;

$N_{\text{кр}}$ – нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ;

$S_{\text{жил/нежил}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²;

$T_{\text{кр}}$ – тариф на коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

*Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

***Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

**** Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных сетей, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании выбравших способ управления многоквартирным домом, но не
принявших решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения
с 01.07.2018 по 31.12.2018

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	34,84	34,37
	- управление домом		4,91	4,91
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,17	2,17
	услуги паспортного стола		0,32	0,32
	- содержание общего имущества:		23,55	23,08
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,83	6,83
	в том числе: подъездов		2,74	2,74
	- лифтов		7,20	7,20
	- мусоропроводов		0,52	0,52
	- придомовой территории		2,75	2,75
	- мест общего пользования		1,00	1,00
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53	4,53
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы			

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади		33,08
	- управление домом			4,91
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			2,17
	услуги паспортного стола			0,32
	- содержание общего имущества:			21,79
	в том числе:			
	- текущий ремонт			6,06
	в том числе: подъездов			2,74
	- лифтов			7,20
	- придомовой территории			2,75
	- мест общего пользования			1,00
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,53
	- дератизация			0,06
	- техническое обслуживание ВДГО			0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,15
	- противопожарные мероприятия			0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*			4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
3.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	33,12	32,65
	- управление домом		4,91	4,91
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,17	2,17
	услуги паспортного стола		0,32	0,32
	- содержание общего имущества:		21,83	21,36

	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,03	7,03
	в том числе: подъездов		2,74	2,74
	- лифтов		5,28	5,28
	- мусоропроводов		0,52	0,52
	- придомовой территории		2,75	2,75
	- мест общего пользования		1,00	1,00
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53	4,53
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	31,55	31,08
	- управление домом		4,91	4,91
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,17	2,17
	услуги паспортного стола		0,32	0,32
	- содержание общего имущества:		20,26	19,79
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,98	5,98
	в том числе: подъездов		2,74	2,74
	- лифтов		5,28	5,28
	- придомовой территории		2,75	2,75
	- мест общего пользования		1,00	1,00
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,53	4,53
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	0,00

	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	25,66	25,19
	- управление домом		4,91	4,91
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,17	2,17
	услуги паспортного стола		0,32	0,32
	- содержание общего имущества:		14,37	13,90
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,40	5,40
	в том числе: подъездов		2,74	2,74
	- придомовой территории		2,75	2,75
	- мест общего пользования		1,00	1,00
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,50	4,50
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(****)		дополнительно к размеру платы	
6.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	27,23	26,76
	- управление домом		4,91	4,91
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,17	2,17
	услуги паспортного стола		0,32	0,32
	- содержание общего имущества:		15,94	15,47
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,45	6,45
	в том числе: подъездов		2,74	2,74
	- мусоропроводов		0,52	0,52
	- придомовой территории		2,75	2,75
	- мест общего пользования		1,00	1,00
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,50	4,50
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,88	4,88
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,50	1,50
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы			
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы			
7.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:			
7.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	16,27	
	- управление домом		3,17	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,90	
	услуги паспортного стола		0,32	
	- содержание общего имущества:		8,59	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,74	
в том числе: подъездов	2,74			

	- придомовой территории		1,48	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,65	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,09	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,42	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.2	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	14,11	
	- управление домом		3,17	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,90	
	услуги паспортного стола		0,32	
	- содержание общего имущества:		6,43	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,74	
	в том числе: подъездов		2,74	
	- придомовой территории		0,96	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,01	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,09	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,42	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
7.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	13,65	
	- управление домом		3,17	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,90	
	услуги паспортного стола		0,32	
	- содержание общего имущества:		5,97	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,74	
	в том числе: подъездов		2,74	
	- придомовой территории		0,96	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,55	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,09	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,42	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:			
8.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	11,28	
	- управление домом		2,81	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,90	
	услуги паспортного стола		0,32	
	- содержание общего имущества:		3,96	
	в том числе:			

	- придомовой территории		0,96	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,34	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,09	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,42	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.2.	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	10,15	
	- управление домом		2,81	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,90	
	услуги паспортного стола		0,32	
	- содержание общего имущества:		2,83	
	в том числе:			
	- текущий ремонт			
	в том числе: подъездов			
	- придомовой территории		0,75	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,42	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,09	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,42	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,56	
	- управление домом		2,81	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,90	
	услуги паспортного стола		0,32	
	- содержание общего имущества:		2,24	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,75	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,83	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,47	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,15	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ*		4,09	
	- организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,42	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
9.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
9.1.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
9.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	1,53	1,53
9.1.2	- крышная котельная		0,53	0,53

9.2. Расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

$$P_{\text{одн}} = \frac{S_{\text{моп}} \times N_{\text{кр}}}{S_{\text{жил/нежил}}} \times T_{\text{кр}}$$

где:

$P_{\text{одн}}$ – размер оплаты коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

$S_{\text{моп}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м²;

$N_{\text{кр}}$ – нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ;

$S_{\text{жил/нежил}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²;

$T_{\text{кр}}$ – тариф на коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

*Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

***Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

**** Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных сетей, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.